

Приједлог Одлуке

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12), члана 36. и 72. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела је

О Д Л У К У **о начину и условима јавне продаје непокретности у својини** **Града Требиња**

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја непокретности у својини Града Требиња и то некретнина означена као:

-к.ч.бр.170/1 КО Арсланагића Мост, описана као Више пиштета, површине 1526m², објекат образовања, површине 252m², остали помоћни објекти, површине 19 m² и остали помоћни објекти, површине 8m² уписану ЛН. бр.82, право својине Град Требиње са 1/1 дијела. Укупна површина непокретности са објектима износи 1805 m².

II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 172.163,77 КМ, а остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

IV

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банка Поштанске штедионице.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја непокретности објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања-лицитације непокретности спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија

Образложење

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о стварним правима.

Одредбама члана 39. став 2. тачака 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, основ за доношење ове Одлуке налазимо и у законским и подзаконским одредбама:

- члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).
- члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса и располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

Предметна некретнина, према „Урбанистичком плану Требиње 2015“ није планирана за реконструкцију у сврху образовања.

Почетна продајна цијена непокретности износи 172.163,77 КМ а остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Продајом ове непокретности оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач
Градоначелник



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње
Катастарски срез: Требиње
Катастарска општина: Арсланагића Мост
Број: 21.47/952.4-1-614/2025-1
Датум: 9.10.2025

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ГРАД ТРЕБИЊЕ издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД
број: 82

А лист

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
170	1	0	4 43	Више Пиштета	Пашњак 3. класе	1526			
170	1	1			Објект образовања	252			
170	1	2			Остали помоћни објекти	19			
170	1	3			Остали помоћни објекти	8			

Укупно: 1805 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Својина	1/1

А1 лист

Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП
1	170	1	1		Грађевинска дозвола Објект образовања	1987	252		
1	170	1	2		Нема дозволу Остали помоћни објекти	1987	19		
1	170	1	3		Нема дозволу Остали помоћни објекти	1987	8		

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Својина	1/1	1

В лист

Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
1	170/1	2 (Подул. 1)			NULL	13.05.2016 9;
Забилежба Објекат изграђен без одобрења за грађење.						
1	170/1	3 (Подул. 1)			NULL	13.05.2016 9;
Забилежба Објекат изграђен без одобрења за грађење.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 30 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Остале непокретности на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

ЗА Шеф подручне јединице
Борко Ђорлука, специјалиста струковни инжењер
геодезије



Ђорлука